

那須リゾート地域の不動産売買・仲介・賃貸物件の仲介・管理業務

## 長く根付いた 那須高原で リゾート物件を ご案内

**大門** さっそくですが、上野社長の歩みから教えていただけますか？

**上野** 私は福島県の西会津町出身です。上京してからアルバイトをしたりドライバーをしたり、他にも色々な仕事に携わってきました。そして20歳の頃に、ある求人を見つけたのです。給料の良さに惹かれて何も知らずに行くと、そこは不動産の開発会社でした。初めはこんなに給料が良く、何か悪いことでもしているのではないかと疑ってましたよ(笑)。その後、会社の支店である那須高原へ転勤したのです。

**大門** 当時は那須高原の不動産開発が盛んに行われていましたよね。

**上野** ええ。住宅地の分譲など今でも続いていますよ。特に最近ではその当時に物件を買われたお客様が、もう一度売られる事が多いですね。

**大門** では、それからずっとこの土地に根付いていらっしゃるのですか。それは長いですね。

**上野** もう30年近くになります。初めは独立も考えていなかったんですよ。でも勤めていた会社の社長が若くして亡くなって…。1年間引きついた後、自分で始めてみようと思ひ、独立したのです。今では休みがあっても何をしたいのかわからないですし、働いていないと落ち着かないんですよ(笑)。

**大門** 我々の世代はそうですよ。ずっと働いてきましたから、のんびりできないんですよ。でも、



## 有限会社 双葉リゾート

〒325-0061 栃木県那須塩原市末広町77-57  
TEL : 0287-63-2282 / FAX : 0287-63-2242  
URL : <http://www.futaba-resort.com>

有限会社 双葉リゾート 代表取締役 宅建取引主任者  
**上野 一男** Ueno Kazuo

福島県西会津町出身。学業修了後に上京し、様々な業種を経験。そして20歳で不動産業に携わり、ノウハウを学び独立する。現在は那須高原のリゾートエリア物件を中心に手掛ける。

この仕事なら定年がないですし、いいじゃないですか。

**上野** そうですね。基本的に私一人ですが、生涯現役で続ける事ができるのも、地域の人の協力があるからです。今では人との繋がりがとても大切な財産ですね。

**大門** なるほど。この土地に長く居ることが強みになったのですか。主にどんな物件を扱っているのですか？

**上野** インターネットで物件を公開していて、那須リゾート地域の不動産売買を中心に手掛けています。埼玉から車で2時間、東京駅から新幹線で70分の距離にありますから、在宅ワークや通勤で通われている方、また最近では週末だけこちらに遊びに来るお客様もいらっしゃいますね。当社の70%は遠方から来るお客様で、つい先程も横浜からこちらに住みたいとおっしゃるお客様がお見えになりましたよ。

**大門** 那須は東京からも近いですし、自然に囲まれていてオフの時間を過ごすにはとても良い場所ですよ。

**上野** はい。私も休みの日は釣りなどを楽しんでいます。那須は自然が多くて空気もいいですよ！あと牧場が多くて、乳牛生産量が本州で1位なんです。夏は涼しいですし冬は雪も降りますから、冬の景色を見て物件を決めるお客様も多いですね。

**大門** 昔から那須高原は避暑地で有名ですよ。雪景色も素敵でしょうな。お値段は大体どのくらいなんですか？

**上野** 公営水道や私設水道の整備などの違いもありますが、坪単価1万円くらいから5～6万円と、取り扱う物件により幅がありますね。以前、2300坪に木造の建物が付いて、合計で3000万円の物件を購入された方もいらっしゃいますよ。

**大門** 素敵ですねえ！でも、こちらに土地を買って、新しい住まいを持たれたり商売を始めるとなると、お客様も色々不安でしょう。細かいアドバイスも社長がされるのですか？



**上野** はい。相談内容も様々ですから、お客様に合った対応を心掛けています。那須ではお店やペンションを始められる方も多いため、物件に関するだけでなく町の情報を教えたり、私にも何か力になれたらいいですね。

**大門** 知らない土地に相談できる相手がいるのはお客様にとって安心ですよ。最後に今後の夢をお聞かせいただけますか？

**上野** 特に会社を拡大させようとは思っていません。マイペースにのんびりと続けていきたいですね。私も近くに住んでいるので、この土地に住む者の視点からアドバイスができればと思います。

**大門** なるほど。まだまだ我々の世代も頑張らなければいけませんね！

### GUEST COMMENT 大門 正明 (併席)

この土地に根を張って30年。私と同年代ということで、とても話が弾んで楽しい時間を過ごせました。自然に囲まれて自分のペースでのびのびと仕事に取り

組む上野社長はとても生き生きとしていて、また羨ましくも思えました。お体に気をつけて頑張ってください！

